

COPIA

Proposta n. 61

Comunicata ai Capigruppo consiliari
per elenco il 08.05.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 52 Del 07/05/2024

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 13, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R 23.04.2004, N. 11 RELATIVA ALLE ZONE "A - CENTRO STORICO" - PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA SUGLI ELABORATI DI VARIANTE PER L'INVIO IN REGIONE AI SENSI DELL'ART. 89 DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380.

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di maggio alle ore 11:00, nella Sala della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla seduta i Signori:

| Cognome e Nome | | Presente/Assente |
|------------------|--------------|------------------|
| Furlani Giulio | Sindaco | Presente |
| Gaspari Mauro | Vice Sindaco | Presente |
| Castagna Daniela | Assessore | Presente |
| Zusi Giuliano | Assessore | Presente |
| Besana Francesca | Assessore | Assente |
| Aldegheri Andrea | Assessore | Presente |

Totale dei presenti n. 5 e degli assenti n.1

Partecipa all'Adunanza il Segretario Generale Dott. Sambugaro Umberto in modalità remota all'indirizzo: <https://meet.google.com/nio-ysvd-ddi>.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Furlani Giulio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ASSESSORE: **Furlani Giulio**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 13, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004, N. 11 RELATIVA ALLE ZONE "A - CENTRO STORICO" - PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA SUGLI ELABORATI DI VARIANTE PER L'INVIO IN REGIONE AI SENSI DELL'ART. 89 DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380 |
|-----------------|--|

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Martino Buon Albergo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1785 del 8.11.2011, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 89 in data 29.11.2011;
- in data 30.07.2012, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 è stato approvato il Piano degli Interventi riferito alla città esistente ed alla pianificazione previgente coerente al PAT;
- in data 24.09.2013, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT; sono parte integrante di tale piano le aree oggetto di accordi pubblico/privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in data 17/3/2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 13/10/2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi riferita alla riproposizione degli accordi pubblici privati non sottoscritti e già pianificati con la variante n. 2; tale variante prevede la facoltà della Giunta Comunale di prorogare il termine per la sottoscrizione degli accordi su motivata istanza del richiedente;
- in data 13/12/2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi riferita a nuove azioni di pianificazione strategica in coerenza con il PAT;
- in data 27.09.2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 14/2017 (Adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo);
- in data 12.04.2022, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 è stata approvata la Variante n. 2 al PAT (adeguamento al P.T.C.P.);

- in data 25.06.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi (adeguamenti normativi alle nuove disposizioni di legge ed interventi mirati coerenti con le previsioni del PAT);
- in data 29.11.2022, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 è stata approvata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi (relativa all'ambito "Tenuta Musella");
- Sono in itinere, inoltre, gli iter procedurali relativi a:
 - P.I. n. 8 relativo all'ambito di alcune varianti puntuali, iter non ancora concluso iter avviato con Documento del Sindaco illustrato con D.C.C n. 33 del 23.07.2020;
 - P.I. n. 10 variante puntuale, iter concluso con archiviazione su richiesta dell'interessato.
 - P.I. n. 11 ricomposizione cartografica e accordi pubblici/privati puntuali, iter non ancora concluso.
 - P.I. n. 12 accordo pubblico/privato, iter non ancora concluso iter avviato con Documento del Sindaco illustrato con D.C.C n. 62 del 23.12.2021;
 - P.I. n. 13 (tematico) revisione centri storici, iter non ancora concluso iter avviato con Documento del Sindaco illustrato con D.C.C n. 12 del 12.04.2022;
 - P.I. n. 14 revisione normativa e indici, iter non ancora concluso iter avviato con Documento del Sindaco illustrato con D.C.C n. 47 del 19.10.2023;
 - P.I. n. 15, relativo all'aggiornamento della normativa sulla base dello studio di microzonazione sismica, iter avviato con Documento del Sindaco illustrato con D.C.C n. 49 del 19.10.2023;

Preso atto che:

- con DGRV 1572/2013 sono state approvate le Linee Guida Regionali per la redazione degli studi di Microzonazione Sismica nel territorio Regionale. Il provvedimento risulta disciplinato dall'Allegato A "Linee guida per l'esecuzione degli studi di microzonazione sismica" e dell'Allegato B "Elenco dei Comuni del Veneto" a cui applicare le suddette Linee Guida, elenco che comprende i comuni inseriti in Zona Sismica 1 e2, alla data del 2013, e quelli per cui il territorio è in tutto o in parte caratterizzato da valori di accelerazione sismica massima al suolo superiore a 0.175 g di cui all'O.P.C.M. 3519/2006;
- con successiva DGRV 899/2019 (direttive per i livelli di approfondimento negli Studi di Microzonazione Sismica) sono stati forniti ulteriori chiarimenti e precisazione in particolare agli approfondimenti relativi alla tipologia di strumento urbanistico sul quale si va ad operare che saranno di tre livelli con grado di dettaglio in ordine crescente:
 - o il 1° livello si applica in sede di PAT (Piano di Assetto del Territorio) e consente di delineare gli scenari della pericolosità sismica;
 - o il 2° livello si applica in sede di redazione di studi per gli strumenti urbanistici (sia di tipo generali che di tipo attuativo) in tutte le parti del territorio di amplificazione sismica; deve essere applicato anche a tutti gli ambiti di urbanizzazione consolidata, nelle zone a servizi e in quelle oggetto di accordi di programma con previsioni di aumento del carico urbanistico;
 - o il 3° livello si applica in concomitanza con il 2 Livello nelle aree caratterizzate da potenziali effetti di instabilità;
- con D.G.R.V. n 244 del 09/03/2021 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco dei comuni (tra cui il Comune di San Martino Buon Albergo in zona 2) nelle zone sismiche al

fine di adeguare le zone sismiche del Veneto alla Mappa di pericolosità sismica nazionale;

- con D.G.R.V. 1381/2021 sono state confermate le disposizioni delle predette D.G.R.V. 1572/2013 e 899/2019, all'elenco aggiornato dei comuni inseriti nelle zone sismiche 1 e 2;

Accertato che i comuni ricompresi nell'elenco sopra richiamato sono assoggettati alle disposizioni dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e vincolano gli stessi a richiedere il parere del Genio Civile competente per territorio prima dell'adozione degli strumenti urbanistici;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio n. 1073 del 17.12.2021 con la quale è stato incaricato l'Architetto Mauro Grison, iscritto al n. 1631 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia per la redazione della variante n. 13 al P.I. inerente le zone "A Centro Storico" del Comune di San Martino Buon Albergo;

Preso atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 02.03.2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco, ai sensi del comma 1) dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11 relativo alla Variante n. 13 al Piano degli Interventi;

Visti gli elaborati relativi alla Variante n. 13 al Piano degli Interventi – custodita agli atti dell'Ufficio Tecnico – protocollati al n. 8440 del 24.04.2024, così composti:

- o Relazione Programmatica e illustrativa;
- o Elaborato n. 01 - Norme Tecniche Operative;
- o Elaborato n. 02 - Repertorio Normativo;
- o Elaborato n. 03 - rep. 01 - Capoluogo;
- o Elaborato n. 04 - rep. 02 - Arcandola;
- o Elaborato n. 05 - rep. 03 - Cà dell'Aglio;
- o Elaborato n. 06 - rep. 04 - Arcandola;
- o Elaborato n. 07 - rep. 05 - Cao di Sopra;
- o Elaborato n. 08 - rep. 06 - Casale - Mezzavilla;
- o Elaborato n. 09 - rep. 07 - Casette Marcellise;
- o Elaborato n. 10 - rep. 08 – Corte Caval;
- o Elaborato n. 11 - rep. 09 - Ferrazze;
- o Elaborato n. 12 - rep. 10 - Mambrotta;
- o Elaborato n. 13 - rep. 11 - Marcellise e Borgo;
- o Elaborato n. 14 - rep. 12 - Pantina e Centegnano;
- o Elaborato n. 15 - rep. 13 – Pignatte;
- o Scheda B-59 – Casa Pozza.

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visti gli allegati pareri favorevoli sottoscritti digitalmente, espressi sul presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L n. 174/2012;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere atto, per le motivazioni espresse nelle premesse che vengono integralmente richiamate, della variante n. 13 al Piano degli Interventi, predisposta dall'Architetto Mauro Grison, iscritto al n. 1631 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia dal Settore Urbanistica e Territorio, composta dai seguenti elaborati:

- o Relazione Programmatica e illustrativa;
- o Elaborato n. 01 - Norme Tecniche Operative;
- o Elaborato n. 02 - Repertorio Normativo;
- o Elaborato n. 03 - rep. 01 - Capoluogo;
- o Elaborato n. 04 - rep. 02 - Arcandola;
- o Elaborato n. 05 - rep. 03 - Cà dell'Aglio;
- o Elaborato n. 06 - rep. 04 - Arcandola;
- o Elaborato n. 07 - rep. 05 - Cao di Sopra;
- o Elaborato n. 08 - rep. 06 - Casale - Mezzavilla;
- o Elaborato n. 09 - rep. 07 - Casette Marcellise;
- o Elaborato n. 10 - rep. 08 - Corte Caval;
- o Elaborato n. 11 - rep. 09 - Ferrazze;
- o Elaborato n. 12 - rep. 10 - Mambrotta;
- o Elaborato n. 13 - rep. 11 - Marcellise e Borgo;
- o Elaborato n. 14 - rep. 12 - Pantina e Centignano;
- o Elaborato n. 15 - rep. 13 - Pignatte;
- o Scheda B-59 - Casa Pozza.

2. di dare atto che la presente variante verrà adottata dal Consiglio comunale dopo che sarà recepito il parere da parte del Genio Civile Regionale competente per territorio ai sensi dell'art. n. 89 del DPR 06.06.2001, n. 380;

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti per giungere alla conclusione della procedura.

Inoltre, la Giunta comunale, stante l'urgenza di procedere a richiedere i pareri agli enti preposti, con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 61 DEL 24/04/2024

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 13, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R 23.04.2004, N. 11 RELATIVA ALLE ZONE "A - CENTRO STORICO" - PRESA D'ATTO DELLA GIUNTA SUGLI ELABORATI DI VARIANTE PER L'INVIO IN REGIONE AI SENSI DELL'ART. 89 DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380 |
|-----------------|---|

Data: **24/04/2024**

Il Responsabile del procedimento

F.to Davide Bosio

Parere di Regolarità Tecnica favorevole

Data: **30 aprile 2024**

Il Responsabile del Settore

F.to Silvia Canuti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Furlani Giulio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Sambugaro Umberto

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della Segreteria, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

San Martino Buon Albergo, li, 08/05/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

San Martino Buon Albergo, li, 08/05/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 08/05/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Mantovani Maddalena

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 08/05/2024 08:46:11

IMPRONTA: 34663837623539653530346166356461303431656233346561383732636662663664653463623865