

Registro Generale n. 23 Del 08/05/2024

## ORDINANZA SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'INTERDIZIONE ALL'ACCESSO, LA MESSA IN SICUREZZA, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA PIAVE 4/B di SAN MARTINO BUON ALBERGO**

### IL SINDACO

**VISTO** il verbale di accertamento del personale dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Verona in data 03/05/2024 pervenuto in data 06/05/2024 prot. 9209 in cui si evidenzia che il personale del Comando di Verona è intervenuto dalle ore 13:49 del giorno 03/05/2024 per distacco di intonaco pericolante, all'interno del locale cucina di un'abitazione in Via Piave 4/B int.5;

**RILEVATO** che nella pec trasmessa dal Comando dei Vigili del Fuoco di Verona risulta "un potenziale pericolo di caduta intonaco anche negli altri locali dell'abitazione, ritenendo pertanto l'appartamento non fruibile"

**PRESO ATTO** che gli immobili risultano così catastalmente individuati:

**APPARTAMENTO** al piano secondo **CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL NCEU Fg. 39 m.n. 203 sub. 14 cat. A/2** intestato al Sig. **GEMMA PIERLUIGI** domiciliato in Via Frasconi, 14 – 28100 Novara;

**ACCERTATO** quindi che a tutela della incolumità privata l'alloggio di cui sopra deve essere dichiarato inagibile e le proprietà e/o affittuari devono provvedere immediatamente a porre in essere tutti gli interventi e le opere provvisorie idonee e necessarie alla eliminazione dell'accertata situazione di pericolo imminente per l'incolumità privata;

Tali interventi di messa in sicurezza devono essere eseguiti da adeguate maestranze coordinate da un tecnico abilitato.

**CONSTATATO** che, stante l'urgenza ed indifferibilità di stabilire lo stato dei luoghi, è doveroso concedere alla proprietà, e/o affittuari, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi, nonché di una ditta incaricata alla messa in sicurezza, dandone d'obbligo, formale comunicazione all'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica e Territorio;

**RITENUTO** urgente adottare cautelativamente opportuni provvedimenti atti a prevenire il pericolo per la privata e pubblica incolumità;

**VISTO** il D.P.R. 380/01;

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs 152/2006;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 (ex art. 38 della L. 241/90) delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

con la presente

## ORDINA

**A: GEMMA PIERLUIGI domiciliato in Via Frasconi, 14 – 28100 Novara**  
**Proprietario**

1. di provvedere all'immediata interdizione degli immobili sopradescritti da parte di persone a qualsiasi titolo, e a non utilizzarlo fatti salvi gli accessi necessari all'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza dei locali, nonché di provvedere immediatamente a porre in essere tutti gli interventi e le opere provvisoriale idonee e necessarie alla eliminazione dell'accertata situazione di pericolo imminente per la privata e pubblica incolumità; tali interventi di messa in sicurezza devono essere eseguiti da adeguate maestranze coordinate da un tecnico abilitato.
2. l'immediata messa in sicurezza a scopo precauzionale dell'alloggio;
3. Restano fatti salvi eventuali provvedimenti ordinari necessari sotto altri profili.

## COMUNICA

Che in caso di inadempienza verrà inoltrata denuncia all'autorità giudiziaria competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 del C.P.

Ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L. 241/90 si comunica:

Ente di riferimento: \_\_\_\_\_ **Comune di S. Martino Buon Albergo;**  
Ufficio comunale di riferimento \_\_\_\_\_ **Area Tecnica – Settore Urbanistica e Territorio –  
Servizio Edilizia Privata – P.zza del Popolo 36 –  
37036 S. Martino B/A;**

Responsabile Settore Urbanistica e Territorio: \_\_\_\_\_ **ing. Silvia Canuti;**

Responsabile del Procedimento (Serv. Ed. Privata): \_\_\_\_\_ **ing. Silvia Canuti;**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4° della L. 241/90, contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione (D.P.R. 24/11/71 n. 1199) oppure, in via alternativa, ricorso al T.A.R. Veneto nel termine di 60 giorni dalla notificazione della presente (L. 6/12/71 n. 1034), ovvero ai sensi dell'art. 9 del DPR 1199/1971 può essere proposto nel termine di 120 giorni dalla notificazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

## DISPONE

Che la presente ordinanza sia inviata:

1. **GEMMA PIERLUIGI domiciliato in Via Frasconi, 14 – 28100 Novara**
2. **al Comando Vigili del Fuoco di Verona;**
3. **al Messo Comunale per le notifiche e la pubblicazione all'Albo Pretorio;**
4. **al Comando di Polizia Locale di San Martino B.A.**

Dalla Residenza Municipale, addì 08/05/2024

Letto e Sottoscritto a norma di legge

San Martino Buon Albergo, 08/05/2024

IL SINDACO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Furlani Giulio

CODICE FISCALE: TINIT-FRLGLI81R01L781M

DATA FIRMA: 08/05/2024 08:16:50

IMPRONTA: 37643866616563393732656263356131643030326165306533343234363233383162393064346164