

Registro Generale n. 730 Del 11/10/2024
Registro Interno n. 813 DEL 11/10/2024

DETERMINAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Incarico all'Ing. Riva Alberto di Verona per il collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione relative al Permesso di Costruire Convenzionato n. 13/22

Il Sottoscritto Responsabile del Procedimento, attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria condotta sullo schema di determinazione riportato di seguito, di cui propone l'adozione.

Li, 11/10/2024

Il Responsabile del procedimento

Silvia Canuti

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Preso atto che:

- con l'istanza di permesso di costruire prot. 14481 del 21/07/2021 la ditta Via Torino srl chiedeva di poter eseguire i lavori di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione, con applicazione dei benefici di cui alla legge regionale n. 14/2019 "Veneto 2050";
- a fronte di un maggior carico urbanistico, derivante dall'applicazione della legge regionale, la società "Via Torino srl" proponeva contestualmente la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria consistenti principalmente in aree a standard a parcheggio e aree a verde;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 12/04/2022 è stato approvato lo schema di convenzione per la definizione delle modalità di attuazione degli interventi relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, collaudo delle stesse, cessione delle aree;
- la convenzione è stata stipulata in data 03/05/2022 - Rep 1382 Racc 1210 - presso il notaio Mattia Peli Zuzzi di Lavagno (Vr);
- con permesso di costruire convenzionato n. 13/22 del 26/05/2022 sono stati quindi autorizzati alla società "Via Torino srl" i lavori di ristrutturazione comprensivi della realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionate.

Dato atto che la Convenzione sopra richiamata prevede all' "Art. 7 – Collaudo" la nomina da parte del Comune di un collaudatore, che potrà emettere anche collaudi parziali per opere ed impianti completati, le cui spese sono a carico della ditta esecutrice.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione previste nella Convenzione.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha individuato per il collaudo tecnico-

amministrativo il Dott. Ing. Riva Alberto – via Colonnello Fincato 13, 37131 Verona iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A3435;

Attesa la competenza all'adozione del presente provvedimento in virtù del decreto sindacale di conferimento incarico prot. n11879 del 06/06/2024;

D E T E R M I N A

- 1) Di incaricare Dott. Ing. Riva Alberto – via Colonnello Fincato 13, 37131 Verona, Verona iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A3435 dal 20/07/2005 per le motivazioni richiamate nelle premesse, per il collaudo delle opere di urbanizzazione relative al Permesso di Costruire convenzionato n. 13/22;
- 2) Di dare atto che le spese del collaudo saranno totalmente a carico della società “Via Torino srl” titolare del Permesso di Costruire come specificato all'art. 7 della convenzione urbanistica stipulata.
- 3) Di dare atto che la presente determinazione:
 - non contiene documenti allegati;
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a cura della Segreteria Generale;
 - va inviata per opportuna conoscenza al Settore Patrimonio e Manutenzioni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE SETTORE
URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI
PUBBLICI
Silvia Canuti**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Canuti Silvia

CODICE FISCALE: TINIT-CNTSLV67D60H223C

DATA FIRMA: 11/10/2024 11:25:09

IMPRONTA: 62336636373664343130633836633764663866656538303564333362633933646431363732326231