

**Registro Generale n. 813 Del 08/11/2024**

**Registro Interno n. 906 DEL 08/11/2024**

## **DETERMINAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DEI LAVORI DI ASFALTATURA STRADE COMUNALI, TERZO LOTTO FUNZIONALE: CASE NUOVE - CUP: J37H21007820004.**

### **IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

**PREMESSO** che:

- con delibera di C.C. n. 13 del 18.04.2023 è stato approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale 2023, nel quale è stato inserito l'intervento del terzo lotto funzionale del progetto generale di "Asfaltatura strade comunali", denominato: "*Asfaltatura strade comunali: Case Nuove (Via Zeviana e Via Serena)*", dell'importo complessivo di euro 340.000,00-;
- con delibera di C.C. n. 10 del 26/03/2024 è stato approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2024/2026 e l'elenco annuale 2024, nel quale è stato nuovamente inserito l'intervento, dato che non era stata avviata la procedura entro l'annualità nella quale era stata prevista;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 01/08/2023 e con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 29/12/2023 è stato approvato lo schema di nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

**DATO ATTO** che l'opera è finanziata con fondi dell'Amministrazione (avanzo) e che il suo codice CUP è il seguente: J37H21007820004;

**PREMESSO** che con delibera di G.C. n. 97 del 09.07.2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "Asfaltatura strade comunali", per l'importo complessivo di euro 1.520.000,00-, di cui:

- euro 1.050.000,00- per lavori,
  - euro 35.000,00- per oneri per la sicurezza,
- per complessivi euro 1.085.000,00-,
- euro 435.000,00- per somme in amministrazione;

suddiviso in tre lotti funzionali e precisamente:

- Primo lotto funzionale - Via Nazionale/Via Sant'Antonio, dell'importo complessivo di euro 500.000,00-, così suddiviso:
  - euro 353.400,00- per lavori,
  - euro 11.000,00- per oneri per la sicurezza,per complessivi euro 364.400,00-,

- euro 135.600,00- per somme in amministrazione;
- Secondo lotto funzionale - Via Nazionale, dell'importo complessivo di euro 680.000,00-, così suddiviso:
  - euro 479.000,00- per lavori,
  - euro 17.000,00- per oneri per la sicurezza,
 per complessivi euro 496.000,00-,
  - euro 184.000,00- per somme in amministrazione;
- Terzo lotto funzionale - Via Serena, Via Zeviana (loc. Case Nuove), dell'importo complessivo di euro 340.000,00-, così suddiviso:
  - euro 217.600,00- per lavori,
  - euro 7.000,00- per oneri per la sicurezza,
 per complessivi euro 224.600,00-,
  - euro 115.400,00- per somme in amministrazione;

**VISTA** la determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 192 del 01/03/2023, con la quale è stato affidato l'incarico per progettazione, direzione lavori, contabilità ed adempimenti di cui al D.Lgs n. 81/2008 relativa al progetto per i lavori di "Asfaltature strade Case Nuove" alla Società NetMobility Srl, con sede in Verona (VR), Via Morgagni n.24 (P.IVA 03184140238), nella persona dell'Ing. Francesco Seneci;

**VISTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/12/2023 è stato approvato - facendo riferimento alla normativa vigente prima del 01/07/2023, che prevedeva la fase della progettazione definitiva (di cui al D.Lgs 50/2016 e al DPR 5 ottobre 2010 n. 207) - il progetto definitivo dei lavori di "Asfaltatura strade comunali terzo lotto funzionale: Case Nuove (Via Zeviana e Via Serena)", presentato in data 13/11/2023, PEC prot. n. 20934, integrato in data 27/12/2023 con prot. n. 24273 del 28.12.2023, dell'importo complessivo di euro 340.000,00-, di cui:

- euro 175.810,35- per lavori,
- euro 7.000,00- per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso),
- euro 157.189,65- per somme in amministrazione;

**VISTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 22/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Asfaltatura strade comunali terzo lotto funzionale: Case Nuove (Via Zeviana e Via Serena)", presentato dal professionista incaricato data 11/10/2024, prot. n. 20938, avente il seguente **quadro economico**:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A1	Tratto A – Via Zeviana	€. 23.265,75
A2	Tratto B – Passerella via Colombo	€. 110.756,16
A3	Tratto C – Via Serena	€. 51.600,26
A4	Tratto D – Pedana Via Serena - Via Colombo	€. 34.158,69
A5	<b>Totale importo dei lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€. 219.780,86</b>
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 12.470,00
	<b>TOTALE A - IMPORTO LAVORI</b>	€. <b>232.250,86</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti	€. 24.348,65

B2	Spese tecniche DL, CSE (IVA e CNPAIA esclusi)	€. 31.961,84
B3	Spese tecniche collaudo statico (IVA e CNPAIA esclusi)	€. 3.375,00
B4	Prove di carico di collaudo e misure in situ	€. 6.000,00
B5	CNPAIA 4% relativa alle spese di DL, CSE, Collaudo	€. 1.413,47
B6	IVA 22% relativa a spese di progettazione, DL, CSE	€. 8.085,07
B7	IVA 22% relativa alle spese per prove di carico di collaudo e misure in situ	€. 1.320,00
B8	Opere di potenziamento, modifica, allacciamenti ai sottoservizi esistenti (IVA 10% inclusa)	€. 3.000,00
B9	Oneri di esproprio ed occupazioni temporanee	€. 0,00
B10	Contributo ANAC	€. 375,00
B11	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del d.lgs 50/2016)	€. 4.645,02
B12	IVA al 10% sui lavori	€. 23.225,09
	<b>TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	€. <b><u>107.749,14</u></b>

<b>A + B IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€. <b><u>340.000,00</u></b>
----------------------------------	-----------------------------

**CONSIDERATO** che in ragione dell'importo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 36/2023 si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata telematica;

**VISTO** che i commi 1 e 2 dell'art. 1 (Disposizioni generali.) dell'Allegato II.1 del DLgs 36/2023 prevedono che:

- gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice.

- la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

**VISTO** che il lavoro in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero, di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il Comune di San Martino Buon Albergo è una stazione appaltante qualificata nel rispetto e ai sensi degli articoli 62 e 63 e dell'Allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023, con livello di qualificazione LIVELLO 3 che permette all'Ente di avviare procedure per l'espletamento di appalti e l'esecuzione di contratti di lavori sino alla soglia di 1.000.000,00 di euro IVA esclusa;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 1 dell'Allegato II.1 d.lgs. 36/2023 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO**, ai sensi dei citati art. 17 e Allegato II.1 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che:

- il fine che si persegue è di garantire la sicurezza e la viabilità delle strade comunali indicate nel progetto;
- l'oggetto del contratto riguarda la messa in sicurezza pedonale di alcune strade del quartiere di Case Nuove, con la realizzazione di percorsi pedonali, di una passerella ciclopedonale e la creazione di attraversamenti pedonali sicuri, come precisamente indicato nel progetto esecutivo;
- l'importo stimato del contratto è di euro 232.250,86 IVA esclusa.
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023, sarà quella di scrittura privata semplice in modalità elettronica;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti, mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs 36/2023;
- gli operatori economici saranno individuati in base ai criteri di selezione indicati nell'avviso di indagine di mercato allegato, nel numero minimo di cinque e massimo di dieci;
- le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nella lettera d'invito e nel capitolato di gara allegati;
- le caratteristiche dei lavori sono precisamente indicate nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n.139 del 22/10/2024;

**VISTI** l'avviso di manifestazione di interesse e la lettera d'invito alla procedura negoziata, e ritenuto di approvarli;

**RITENUTO** di non suddividere in lotti l'appalto, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria particolarmente delicati in ragione della loro localizzazione e che la quantità e tipologia di lavori richiesti nell'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.

**VISTE** le norme in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, di cui agli artt. 19 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, efficaci a partire dal 01/01/2024, che prevedono che le attività inerenti al ciclo di vita siano gestite nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.lgs. 82/2005, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

**DATO ATTO**, pertanto, che per lo svolgimento della presente procedura si ricorrerà al Sistema Telematico di Acquisto denominato Piattaforma SINTEL, certificata da ANAC ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, dalla fase di redazione del progetto esecutivo, è l'Arch. Enrico Staltari, Istruttore direttivo tecnico EQ del Settore Urbanistica, Territorio e Lavori Pubblici;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per tutte le fasi pertinenti all'affidamento e all'esecuzione del contratto;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, sarà assegnato successivamente all'avvio della manifestazione di interesse della procedura negoziata nel momento della sua pubblicazione in PVL;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**RICHIAMATI** gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno di spesa è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione viene a scadenza;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della regolarità tecnica e della regolarità amministrativa della procedura adottata;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026, parte finanziaria, che assegna le risorse ai Responsabili dei Settori/Servizi;

**VISTA** la competenza all'adozione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore Urbanistica, Territorio e Lavori Pubblici, ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, in attuazione del decreto sindacale prot. n. 11879 del 06.06.2024;

## **DETERMINA**

per i motivi esposti in narrativa:

1. di adottare determina a contrarre e avviare la procedura negoziata senza bando, preceduta da un'indagine di mercato mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei: "Lavori di asfaltatura strade comunali, terzo lotto funzionale: Case Nuove (Via Zeviana e Via Serena)", di cui al progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco Seneci ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. del 22/10/2024;

2. di dare atto che gli elementi essenziali della determina a contrarre, di cui ai richiamati art. 17 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 192 indicati in premessa sono qui richiamati;

3. di approvare:

- l'Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione d'interesse ed il relativo allegato;
- la Lettera d'invito a presentare offerta,

allegati al presente atto a formare parte integrante;

4. di dare atto che la riduzione a 10 del numero di operatori, a parità di graduatoria a seguito dell'applicazione dei 4 parametri indicati nell'avviso, avviene mediante sorteggio, stante l'elevato numero di istanze possibili pervenibili per la tipologia di categorie lavori e l'ampio ambito di qualificazione degli operatori economici della categoria e che viene utilizzato il suddetto metodo di estrazione casuale quale elemento residuale utilizzato al fine di scongiurare oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura di gara in conformità al principio di risultato, di cui all'art. 1 del D.lgs 36/2023;

5. di pubblicare il suddetto Avviso e la restante documentazione allegata tramite la piattaforma telematica SINTEL per 15 giorni solari, dando atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati, oltre che su PVL e PAD - SINTEL, anche sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

6. di dare atto che l'importo complessivo presunto dell'appalto, stanziato al Bilancio 2024, è di €. 340.000,00 ed è finanziato con risorse proprie dell'Ente (avanzo di amministrazione);

7. di dare atto che l'importo di euro 410,00 quale contributo ANAC inerente alla procedura di gara in oggetto trova copertura nel quadro economico dell'opera, all'interno delle "somme in amministrazione";

8. di dare atto che il CUP dell'opera è il seguente: J37H21007820004,

9. di dare atto che il RUP (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, è cambiato dalla fase di redazione del progetto esecutivo, è stato nominato con determinazione del Capo Settore Urbanistica, territorio e lavori pubblici n. 725 del 08/10/2024, ed è l'Arch. Enrico Staltari, Istruttore

direttivo tecnico EQ del Settore Urbanistica, territorio e lavori pubblici, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e di adeguate competenze professionali e non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici), come da dichiarazione sottoscritta, prot. 21370 del 18/10/2024;

10. di trasmettere il presente atto al Settore finanziario e al Servizio contratti per gli adempimenti di competenza;

11. di procedere:

- alle pubblicazioni di cui all'art. 50 comma 9 D.Lgs. 33/2023 e art. 37 D.Lgs. 33/2013;

- alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

12. di dare atto che la presente determinazione:

- contiene documenti allegati;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a cura della Segreteria Generale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI  
PUBBLICI

F.to Silvia Canuti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

<b>N. DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>813</b>	<b>08/11/2024</b>	<b>SETTORE URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI</b>	<b>08/11/2024</b>

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DEI LAVORI DI ASFALTATURA STRADE COMUNALI, TERZO LOTTO FUNZIONALE: CASE NUOVE - CUP: J37H21007820004.**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2024 al 27/11/2024.

Addì 12/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI**

F.to Mantovani Maddalena  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MADDALENA MANTOVANI

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 12/11/2024 10:38:41

IMPRONTA: 31366338353337373162323837656363623733343436353137343035356264663433613062363765