

COPIA

Proposta n. 173

Comunicata ai Capigruppo consiliari
per elenco il 20.11.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 149 Del 19/11/2024

OGGETTO: ACCETTAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI NON REPERIBILI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO - DITTA M.A.I. - IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO DA UNA A DUE UNITA' RESIDENZIALI IN VIA ROMA N. 4.

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di novembre alle ore 11:30, nella Sala della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla seduta i Signori:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Furlani Giulio	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Castagna Daniela	Assessore	Presente
Zusi Giuliano	Assessore	Presente
Besana Francesca	Assessore	Presente
Aldegheri Andrea	Assessore	Presente

Totale dei presenti n. 6 e degli assenti n.0

Partecipa all'Adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Pezzuto Maria Teresa.
Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Furlani Giulio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ASSESSORE: **Gaspari Mauro**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO:	ACCETTAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI NON REPERIBILI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO - DITTA M. A. I. - IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO DA UNA A DUE UNITA' RESIDENZIALI IN VIA ROMA N. 4
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 25/06/2024 prot. 13114 la Sig.ra M.A.I. presentava Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) per il frazionamento di una unità abitativa di grandi dimensioni in due unità di dimensioni minori all'interno dell'edificio in Via Roma n. 4 a San Martino Buon Albergo, nella zona territoriale omogenea "A" Centro Storico;

- l'art. 47.2 del Regolamento Edilizio Comunale vigente prescrive che ogni nuova unità residenziale deve disporre di posti auto.

PRESO ATTO CHE la Sig.ra M.A.I. con comunicazione in data 02/07/2024 prot. 14113 (conservata agli atti dell'ufficio) dichiara l'impossibilità di reperire posti auto pertinenziali all'interno di aree di proprietà e richiede quindi la possibilità di monetizzarli;

RICHIAMATA pertanto la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/09/2010 che:

1. prevede la possibilità di monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio nelle zone territoriali omogenee "B" Completamento Edilizio se non possono essere reperite in loco;
2. determina in € 100,00 il valore di monetizzazione per ogni metro quadro di standards a parcheggio.

EVIDENZIATO CHE nell'area in oggetto non è possibile reperire su suolo privato alcuna area da destinare a parcheggio;

ATTESO CHE per i due posti auto necessari, corrispondenti ciascuno ad uno stallo di mq 12,50 per complessivi mq 25,00, risulta una monetizzazione per un importo pari ad € 2.500,00;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sottoscritti digitalmente, espressi sul presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L n. 174/2012;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1)Di aderire alla richiesta di monetizzazione da parte della Sig.ra M.A.I. al fine di compensare con € 2.500,00 la mancanza di mq 25,00 di standard a parcheggio non reperibile all'interno della sua proprietà.

Inoltre, la Giunta comunale, stante l'urgenza di procedere con la chiusura del procedimento edilizio, con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 173 DEL 30/10/2024

OGGETTO:	ACCETTAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI NON REPERIBILI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO - DITTA M.A.I. - IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO DA UNA A DUE UNITA' RESIDENZIALI IN VIA ROMA N. 4
-----------------	---

Parere di Regolarità Tecnica favorevole

Data: **31 ottobre 2024**

Il Responsabile del Settore

F.to Silvia Canuti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Parere di Regolarità Contabile favorevole

Data: **13 novembre 2024**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Lamberto Gobbetti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Furlani Giulio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Pezzuto Maria Teresa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della Segreteria, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

San Martino Buon Albergo, li, 20/11/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

San Martino Buon Albergo, li, 20/11/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 20/11/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MADDALENA MANTOVANI

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 20/11/2024 12:07:31

IMPRONTA: 31366338353337373162323837656363623733343436353137343035356264663433613062363765