

**COPIA**

**Proposta n. 214**

**Comunicata ai Capigruppo consiliari**  
per elenco il 24.12.2024

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 186 Del 24/12/2024**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE PEREQUATIVO PER IL CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA P. G..**

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di dicembre alle ore 09:15, nella Sala della Giunta si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista.

Risultano presenti alla seduta i Signori:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Furlani Giulio	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Castagna Daniela	Assessore	Presente
Zusi Giuliano	Assessore	Presente
Besana Francesca	Assessore	Presente on line
Aldegheri Andrea	Assessore	Presente on line

Totale dei presenti n. 6 e degli assenti n.0

Partecipa all'Adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Pezzuto Maria Teresa.  
Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Furlani Giulio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ASSESSORE: **Furlani Giulio**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL VALORE PEREQUATIVO PER IL CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA P. G.</b>
-----------------	---

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- in data 19/03/2024 prot. 5874 il Sig. P.G. presentava istanza di permesso di costruire per la “demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato ai sensi della L.R. 14/2019 Veneto2050” con cambio d’uso della parte demolita da annesso rustico in residenziale, all’interno della zona territoriale omogenea “C - Espansione Residenziale” in località Mambrotta;
- il cambio d’uso dei fabbricati, da annesso rustico a residenza, è soggetto a contributo perequativo ai sensi dell’art 75 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 29/03/2013 – esecutiva - di approvazione dei valori di perequazione per gli accordi Pubblici-Privati;

#### PRESO ATTO

- che l’immobile è stato costruito con PDC 85/2001 in applicazione della LR 24/1985 essendo al tempo all’interno della ZTO “E – Agricola”;
- che attualmente il fabbricato si trova all’interno della ZTO “C - Espansione Residenziale” per la quale non è stato deliberato l’importo di perequazione per i cambi d’uso dei fabbricati;

**VISTO** l’allegato prospetto di valutazione (allegato 1) del più probabile valore perequativo determinato in € 11.237,21 da applicare per il cambio d’uso in residenziale di un annesso rustico situato in località Mambrotta, di proprietà del Sig. P.G. di cui all’istanza di permesso di costruire del 19/03/2024 n. 5874 di prot.;

**RITENUTO** che la valutazione determinata sia in sintonia con i valori medi di mercato;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli sottoscritti digitalmente, espressi sul presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L n. 174/2012;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

Di fare propria la valutazione economica di cui prospetto di valutazione (allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto) e di applicare il valore perequativo di € 11.237,21 a ristoro dell'interesse pubblico, per la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso in residenziale di un annesso rustico in località Mambrotta, di proprietà del Sig. P.G., in riferimento alla richiesta presentata in data 19/03/2024 prot. 5874 e per le motivazioni espresse in narrativa;

Inoltre, la Giunta comunale, stante l'urgenza di procedere con la chiusura del procedimento edilizio, con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/00.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**N. 214 DEL 16/12/2024**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL VALORE PEREQUATIVO PER IL CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA DITTA P. G.</b>
-----------------	---

Parere di Regolarità Tecnica favorevole

Data: **16 dicembre 2024**

Il Responsabile del Settore

**F.to Silvia Canuti**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Parere di Regolarità Contabile favorevole

Data: **17 dicembre 2024**

Il Responsabile di Ragioneria

**F.to Lamberto Gobbetti**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Furlani Giulio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Pezzuto Maria Teresa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile della Segreteria, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

San Martino Buon Albergo, li, 24/12/2024

per il Responsabile della Segreteria  
Dott.ssa Pezzuto Maria Teresa  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

San Martino Buon Albergo, li, 24/12/2024

per Il Responsabile della Segreteria  
Dott.ssa Pezzuto Maria Teresa  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 24/12/2024

per Il Responsabile della Segreteria  
Dott.ssa Pezzuto Maria Teresa  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PEZZUTO MARIA TERESA

CODICE FISCALE: TINIT-PZZMTR74B48G039N

DATA FIRMA: 24/12/2024 09:40:05

IMPRONTA: 39623862636538656163343963656133656639383366363039643663663739643164356166373662