

Spett.le **COMUNE DI ARSIERO**
 Piazza F. Rossi, n°6
 36011 **ARSIERO (VI)**

**FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA
MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA LICITAZIONE PRIVATA EX ART. 6, COMMA 4, DEL D.LGS. 228/2001 E S.M.I. PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COMUNALE "MELEGNON" (COMPRESO IL PASCOLO DI MALGA "CAMPOMOLON DI DENTRO") PER LE STAGIONI MONTICATORIE 2025-2028.

<i>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</i>	<i>A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO</i>
<i>RIPARAZIONE / MANUTENZIONE DI CARATTERE GENERALE</i>	
1. riparazione di tutti i danni o deterioramenti causati alla struttura, alle sue pertinenze e parti comuni, per il cattivo uso, negligenza o imperizia	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso	2. eventuale fornitura del materiale stabilizzato per la manutenzione ordinaria della strada di accesso alla malga
3. manutenzione ordinaria della strada di accesso alla malga e pulizia di eventuali canalette di scolo delle acque piovane	
4. sfalcio erba area cortile della malga e pulizia	
5. pulizia annuale delle canne fumarie	
<i>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALLE PARTI DELLO STABILE</i>	
1. periodica verifica e pulizia dei sistemi di scarico di acque meteoriche, acque reflue di cucine, bagni etc., fino al limite della proprietà comunale (grondaie pluviali, pozzetti, condensagrassi, pozzetti di ispezione, pozzi neri, vasche biologiche fosse imhoff, caditoie, colonne di scarico, tubazioni interrate etc.)	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)



<i>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</i>	<i>A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO</i>
2. sostituzione e riparazione generale delle colonne e tubazioni di scarico, inclusi pezzi speciali dovute a negligenza, incuria, cattivo uso, imperizia o colpa	
3. tinteggiatura annuale di tutti i locali con particolare riguardo a quelli di lavorazione e trasformazione del latte nonché in quelli dove è previsto il passaggio degli avventori	
4. manutenzione ordinaria di corrimano e ringhiere di scale	
5. riparazione di infissi e seminfissi, vetri, in conseguenza all'uso per incuria, negligenza, imperizia o colpa	
6. sostituzione di zerbini, installazione e sostituzione di tappeti e guide	
7. sostituzione/riparazione di serrature e chiudiporte	
8. servizio di disinfezione in genere, ivi compresa la disinfezione dei bidoni dell'immondizia ed eventuale installazione di retine di protezione per piccioni, api, etc.	
9. sostituzione delle attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento dello stabile (cartelli indicatori, casellari postali, bacheche etc.)	
10. manutenzione periodica dello steccato esterno	
<i>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA</i>	
1. riparazione o sostituzione di parti accessorie in conseguenza dell'uso	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. sostituzione e/o riparazione valvole, guarnizioni, premistoppa etc.	
3. controllo funzionamento impianto	
<i>MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO</i>	
1. montaggio e smontaggio di tutta la rubinetteria e del valvolame, rispettivamente ad inizio e fine stagione, compreso l'impianto di trattamento raggi UV	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazione/sostituzione rubinetteria varia, WC, docce, lavandini, porta carta, porta scopini e accessori sanitari in genere	2. fornitura di liquido antigelo per l'inverno
3. controllo funzionamento impianto	



<i>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</i>	<i>A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO</i>
4. svuotamento impianto ed aggiunta di antigelo dove non è possibile lo scarico completo dell'acqua (sifoni, w.c., etc.) a fine stagione	
<i>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO ELETTRICO</i>	
1. sostituzione componenti elettrici quali interruttori, deviatori, selezionatori, prese, pulsanti, luci di emergenza, corpi illuminanti, relè, etc.	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazioni e/o sostituzioni di parti di impianto danneggiate da cortocircuiti derivati da negligenza, imperizia, incuria o colpa (esclusione fulmini)	
3. controllo funzionamento impianto	

Le riparazioni poste a carico del concessionario potranno essere eseguite a cura dell'Ente in caso di inerzia dello stesso, che dovrà rimborsare le spese sostenute.

Nel caso in cui si tratti di riparazioni / di interventi che debbano intendersi a carico dell'Ente, il concessionario è tenuto a denunciare tempestivamente all'Ente i guasti comunque verificatisi. In caso di mancata o ritardata denuncia, si intende che le responsabilità dei danni ricade sul concessionario inadempiente.