

COPIA

Proposta n. 57

Comunicata ai Capigruppo consiliari
per elenco il 16.04.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 46 Del 16/04/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO "D1" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO "S. ANTONIO SUD" IN ZTO C2A_3. INDIVIDUAZIONE OPERE EXTRA AMBITO.

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di aprile alle ore 10:30, nella Sala della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla seduta i Signori:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Furlani Giulio	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Castagna Daniela	Assessore	Presente
Zusi Giuliano	Assessore	Presente
Besana Francesca	Assessore	Assente
Aldeghehi Andrea	Assessore	Presente

Totale dei presenti n. 5 e degli assenti n.1

Partecipa all'Adunanza il Segretario Generale Dott. Sambugaro Umberto.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Furlani Giulio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ASSESSORE: **Furlani Giulio**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

OGGETTO:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO "D1" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO "S. ANTONIO SUD" IN ZTO C2A_3. INDIVIDUAZIONE OPERE EXTRA AMBITO
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Martino Buon Albergo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1785 del 8.11.2011, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 89 in data 29.11.2011;
- in data 30.07.2012, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 è stato approvato il Piano degli Interventi riferito alla città esistente ed alla pianificazione previgente coerente al PAT;
- in data 24.09.2013, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT; sono parte integrante di tale piano le aree oggetto di accordi pubblico/privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in data 17/3/2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 13/10/2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi riferita alla riproposizione degli accordi pubblici privati non sottoscritti e già pianificati con la variante n. 2; tale variante prevede la facoltà della Giunta Comunale di prorogare il termine per la sottoscrizione degli accordi su motivata istanza del richiedente;
- in data 13/12/2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi riferita a nuove azioni di pianificazione strategica in coerenza con il PAT;
- in data 12/04/2022, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 è stata approvata la Variante al P.A.T. n. 2 per adeguamento al P.T.C.P. e nuove azioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/2022 è stata approvata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi riferita all'ambito "Musella" – ATO A 1.2 del PAT di San Martino B.A.;
- in data 25.06.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi (adeguamenti normativi alle nuove disposizioni di

legge ed interventi mirati coerenti con le previsioni del PAT);

- in data 29.11.2022, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73, è stata approvata la variante n. 9 al Piano degli Interventi (variante puntuale);

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 15.06.2018 è stato adottato il Piano Particolareggiato di Coordinamento Urbanistico relativo alla zona di espansione residenziale “S. Antonio sud” in ZTO C2A_3;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 18.01.2019 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Coordinamento Urbanistico relativo alla zona di espansione residenziale “S. Antonio sud” in ZTO C2A_3;
- Tale Piano Particolareggiato suddivide la ZTO C2A_3 in 5 comparti distinti, denominati A, B, C, D1 e D2;
- In data 24.04.2019, prot. n. 9043 le ditte: Immobiliare S. Antonio srl, Gonzato Ines, Tamellini Carlo, Braga Alberto, Corso 76 srl e Dal Bosco Massimo hanno presentato istanza per l’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo riferito al comparto “D1” del Piano Particolareggiato di Coordinamento Urbanistico relativo alla zona di espansione residenziale “S. Antonio sud” in ZTO C2A_3;
- con deliberazione di Giunta n. 170 del 15/10/2019 il Piano Urbanistico comparto “D1” è stato adottato, composto dagli elaborati predisposti dall’Arch. Marco Zambelli, – iscritto al n. 762 dell’Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona, così protocollati (agli atti dell’Ufficio Urbanistica):
- con deliberazione di Giunta n. 210 del 25/11/2021 il Piano Urbanistico comparto “D1” è stato approvato, composto dagli elaborati predisposti dall’Arch. Marco Zambelli, – iscritto al n. 762 dell’Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona;
- in data è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa al Comparto D1 sottoscritta in data 27/04/2022 rep. 36377 raccolta n. 17992 Notaio Paolo Carbone e registrata a Verona in data 02/05/2022 al n. 14877 serie IT;
- con Permesso di Costruire n. 26 del 22/09/2022 è stato rilasciato il titolo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dei Comparti C e D1;

Ricordato che nella convenzione urbanistica relativa al comparto D1, sottoscritta in data 27/04/2022 rep. 36377 all’art 22 prevede la realizzazione di opere extra ambito per un importo di Euro 40.000,00.

Che gli interventi descritti nell’articolo sopracitato non sono più di interesse dell’amministrazione ed in parte già realizzati con spese a carico del comune;

Ritenuto pertanto di individuare nuovi interventi in sostituzione di quelli sottoscritti con

convenzione n.36377 e precisamente:

la bitumatura di Via Manzoni;

attraversamento pedonale rialzato in Via Feniletto all'altezza dei parchi;

per un importo complessivo di Euro 40.000,00;

Atteso che il costo dei lavori, concertato con l'amministrazione è a totale carico della ditta Lottizzante;

Visti inoltre:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 19, 20 e 48;

Visti gli allegati pareri sottoscritti digitalmente, espressi sul presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L n. 174/2012;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di individuare, per le motivazioni riportate nelle premesse che vengono qui integralmente richiamate, nell'ambito delle opere extra ambito previste all'art. 22 della convenzione urbanistica relativa al comparto D1 del Piano attuativo "S. Antonio Sud" sottoscritta in data 27/04/2022 rep. 36377 raccolta n. 17992 Notaio Paolo Carbone e precisamente:

- asfaltatura di Via Manzoni;
- attraversamento rialzato di Via Feniletto.
- Che le opere verranno realizzate direttamente dalla ditta Lottizzante con le spese a suo totale carico come previsto dalla Convenzione urbanistica sottoscritta;
- Di dare incarico al Settore Urbanistica e Territorio all'attuazione e verifica di quanto previsto.

Inoltre la Giunta comunale stante l'urgenza di dare corso alla realizzazione di tali opere, con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 57 DEL 15/04/2024

OGGETTO:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO "D1" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO "S. ANTONIO SUD" IN ZTO C2A_3. INDIVIDUAZIONE OPERE EXTRA AMBITO
-----------------	---

Parere di Regolarità Tecnica favorevole

Data: **15 aprile 2024**

Il Responsabile del Settore

F.to Silvia Canuti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Parere di Regolarità Contabile favorevole

Data: **15 aprile 2024**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Lamberto Gobbetti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Furlani Giulio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Sambugaro Umberto

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della Segreteria, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

San Martino Buon Albergo, lì, 16/04/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

San Martino Buon Albergo, lì, 16/04/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 16/04/2024

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Mantovani Maddalena

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 16/04/2024 13:36:07

IMPRONTA: 34663837623539653530346166356461303431656233346561383732636662663664653463623865